

VERKAUF *EINZELNER WOHNUNGEN und 1 separaten Häuschens*

OHNE
PROVISION



HOF
MIDDENMANK

VERKAUF *EINZELNER WOHNUNGEN und 1 separaten Häuschens*



HOF **MIDDENMANK**

Kontakt: verkauf@middenmank.de oder 0172-7065532

*Zum Schnellberg16
19288 Glaisin*

EIN EIGENES DOMIZIL AUF DEM HOF MIDDENMANK

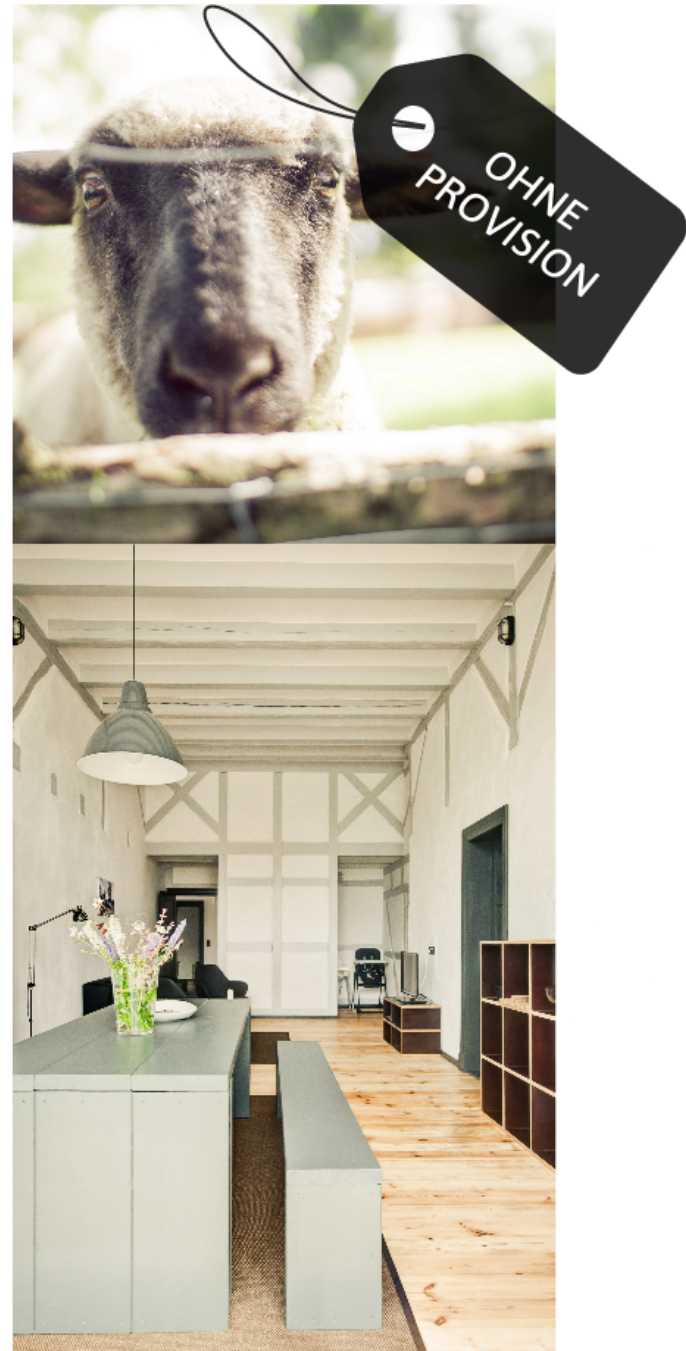
Nach 13 tollen Jahren als gut etablierter Ferienhof Middenmank wird es Zeit, neue Wege einzuschlagen.

Wir bieten provisionsfrei die 6 unterschiedlich großen Wohnungen (z.T. mit Kiekenstern in den Schafstall) und das separate Haus (Waschhus) zum Einzelverkauf an.

Der Hof liegt „middenmank“ im wunderschönem Dorf Glaisin im Südwesten Mecklenburgs, mitten zwischen Hamburg und Berlin.

Angeboten werden neben dem Wohneigentum (z.T. mit Terrassen) gemeinschaftlich zu nutzende Räume wie Sauna, Werkstatt, Schafstall, Open-Air-Essraum (Laube) mit Kamin, Kinnderdörp (Spielraum,) Sandkasten & Spielhaus und die grosse Wiese.

Sie wollen mehr im Grünen leben, Ihre Urlaube und Wochenenden auf dem Dorf mit Ihrer Familie oder/und Freunden verbringen und haben aber keine Geduld, Jahre zu sanieren oder finden in diesen schwierigen Zeiten auf dem Immobilienmarkt keinen passenden erschwinglichen Landsitz? Dann passt dieses Angebot. Und es bietet sich durchaus auch hervorragend an und rechnet sich schnell, Ihre Wohnung zwischendurch gern als Ferienwohnung unterzuvermieten. Die Verwaltung kann gern übernommen werden.



AUF EINEM BLICK



- Grundstück: ca. 4.300 m²
- Baujahr 1900 - kernsaniert 2010/2011/2014
- Zustand hervorragend/ sehr gepflegt
- designorientierter Ausbau inkl. Mobilär
- mögliche Untervermietung als Ferienwohnung
- Heizung Holzvergaser/Pellet-Heizung von Fröling (Einbau 2023)
- Internet als Glasfaser-Anschluss ab März 2024
- Gemeinschaftsräume mit 120 m² Nutzfläche wie Sauna, Spielzimmer, Spielplatz, Werkstatt, Laube, und Aussenkamin, Schafstall im Haus, Feuerstelle und Grill, zahme Schafe, Steg, viel Garten und Wiese mit alten Obstbäumen, Parkplätze

7 WOHNHEITEN
AB 139.000 €
BIS 289.000 €



ÜBERSICHTSPLAN



DIE LAGE



Willkommen in Glaisin!

Mitten zwischen Hamburg & Berlin liegt das preisgekrönte Dorf Glaisin (schönstes Dorf in Deutschlands 2001) mit ca. 330 Einwohnern.

Hier gibt's gute Luft, viel Weite & herrliche Ruhe. Sie sind umgeben von Feldern, Wiesen und Wäldern. Dazu kommen hübsche Dörfer mit oft bäuerlichen Strukturen, Fachwerkstädtchen wie Grabow, Dömitz & Hitzacker ... und vieles mehr.

Die nächste Kleinstadt ist Ludwigslust (12 Kilometer) mit ca. 12.000 Einwohnern, Einkaufsstraße, Schulen, Ärzten, Krankenhaus, Bahnhof, Restaurants, Cafés, Supermärkten sowie einem stolzem Schloss & 130 ha Schlosspark.

Im wunderschönen Mecklenburgischen Elbtal können Sie radfahren, wandern, Kanu fahren, reiten uvm. Hier liegen viele Natur- und Vogelschutzgebiete. Sogar eine Binnendüne samt Waldsee gibt es. Sie werden überrascht sein, wie schön & naturbelassen Deutschland hier im Norden ist. Die wunderschöne Landeshauptstadt Schwerin ist übrigens auch nicht weit.

Wie komm ich dahin? Mit dem Auto über die A24 von Hamburg & Berlin, Fahrzeiten: Hamburg (ca. 130 Kilometer) ca. 1.5 Stunden, Berlin (ca. 190 Kilometer) ca. 2 Stunden.

Gute Bahnanbindung mit dem IC /ICE bis Ludwigslust (Fahrzeit unter 1 Std.) oder RE.

Der Landkreis Ludwigslust-Parchim hat ein gutes & günstiges Rufbusssystem.

1 STUV



Die ca. 40 qm große Wohnung Stuv im Erdgeschoss ist unterteilt in 1 Schlafzimmer, 1 Schlafkammer für die Kinder mit Doppelstock-Alkovenbetten (je 140x200) und Babybett, 1 Wohnraum und Küche und Bad.

Geeignet ist die Wohnung für 2 Erw. + 2 Kinder+ 1 Baby. Die Erschließung erfolgt über einen separaten Hauseingang. Zur Wohnung gehört eine Terrasse, die sich gleich an die Wohnung anschliesst.

KAUFPREIS
179.000 €

Ausstattung: Dielen- und Teppichfußboden, Bad gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, KüchENZEILE mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobiliar

2 OLLDENDEIL



Die ca. 40 qm große Wohnung Olldendeil ist unterteilt in 1 Schlafzimmer, 1 Wohnraum und Küche und Bad.

Durch ein lüftetes Kieffenster in der Wohnstube des Olldendeils kann man die Schafe im Stall beobachten. Ebenfalls sehr nah fühlt man sich den Schafen, beim Ausblick aus dem Schlafzimmerfenster oder auf der wohnungseigenen gleich an die Küche angrenzenden Terrasse.

Geeignet ist die Wohnung für 2 Erw. + 2 Kinder (ein Babybett kann zugestellt werden). Die Doppelstock-Alkovenbetten (je 90x200) für die Kinder befinden sich im Schlafzimmer der Eltern.

Ausstattung: Laminatfußboden, Bad und Küche gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, Kücheneile mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobilier

KAUFPREIS
179.000 €



3 DÄL



Die Däl ist mit ca. 83 qm die größte Wohnung. Hier, wo früher durch das heute riesige verglaste Dielentor die mit Ernte beladenen Wagen einfuhren, können bis zu 8 Personen (4 Erw.+ 4 Kinder+ Baby) das einmalige Raumgefühl in der Dielenwohnung genießen.

In den 2 Schlafzimmern befindet sich neben dem Doppelbett je ein Doppel-Alkovenbett. Durch eine Verglasung über der Küchenzeile ergibt sich ein einmaliger Einblick middenmank in den Schafstall. Und auf einer der beiden Terrassen (gen Süd und Ost) lässt sich der Tag mit einem sonnigen Frühstück begrüßen.

Ausstattung: Dielenfußboden, Bad gefliesst mit Fußbodenheizung große Dusche, Küchenzeile mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobilgar

KAUFPREIS
259.000 €



GRUNDRISSE EG HAUPTHAUS



4 BOEN EEN



KAUFPREIS
159.000 €

Die Wohnung Boen een (ca. 50 qm) befindet sich im OG des Haupthaus

Hier wohnen Sie auf 2 Ebenen. Auf dem Podest befinden sich der Küchenbereich und das Bad und gegenüber können die Kinder in ein nischiges Doppelstock-Alkovenbett (je 90x200) krabbeln. Das Podest wird durch eine kleine Treppe erschlossen. Eine Kindersicherung ist vorhanden.

Der Wohnbereich und das Schlafzimmer mit dem Doppelbett sind unten angeordnet.

Die Wohnung ist für 4 (2 Erw. + 2 Kinder) Personen geeignet. Ein Babybett kann ins Schlafzimmer der Eltern zugestellt werden.

Die Terrassen für die Boen-Wohnungen befinden sich auf dem gemeinschaftlich zu nutzenden Hof in der Laube (überdachter Sitzbereich mit Aussen-Kamin). Ein Balkon kann ggf. nachträglich erreicht werden.

Ausstattung: Teppichfußboden, Bad gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, Küchenzeile mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobilier



5 BOENTWEE



KAUFPREIS
159.000 €

Die Wohnung Boen twee (ca. 60 qm) befindet sich im OG des Haupthaus.

Hier wohnen Sie auf 2 Ebenen. Auf dem Podest befinden sich der Küchenbereich und das Bad und gegenüber können die Kinder in ein nischiges Doppel-Alkovenbett (140x200) krabbeln. Das Podest wird durch eine kleine Treppe erschlossen. Eine Kindersicherung ist vorhanden.

Der Wohnbereich und das Schlafzimmer mit dem Doppelbett sind unten angeordnet.

Die Wohnung ist für 4 (2 Erw. + 2 Kinder) Personen geeignet. Ein Babybett kann ins Schlafzimmer der Eltern zugestellt werden.

Die Terrassen für die Boen-Wohnungen befinden sich auf dem gemeinschaftlich zu nutzenden Hof in der Laube (überdachter Sitzbereich mit Aussen-Kamin). Ein Balkon kann ggf. nachträglich erreicht werden.

Ausstattung: Teppichfußboden, Bad gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, Küchenzeile mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobilier



6 BOEN ACHTERN



Die gemütliche Wohnung Boen achtern (ca. 39 qm) befindet sich im OG des Haupthauses.

Boen achtern eignet sich für 4 (2 Erw. + 2 Kinder) Personen Die Kinder können im Doppelstock-Alkovenbett (je 90x200) im Schlafbereich der Eltern schlafen.

Ein Babybett kann ins Schlafzimmer zugestellt werden.

Aus dem Schlafzimmer bietet sich ein schöner Blick über die Schafwiese.

Die Terrassen für die Boen-Wohnungen befinden sich auf dem gemeinschaftlich zu nutzenden Hof in der Laube (überdachter Sitzbereich mit Aussen-Kamin). Ein Balkon kann ggf. nachträglich erreicht werden.



Ausstattung: Teppichfußboden, Bad gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, Küchenzeile mit u.a. Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobilgar

KAUFPREIS
139.000 €



GRUNDRISSE DG HAUPTHAUS



4

BOEN EEN

ca. 50 qm

159.000 €

6

BOEN ACHTERN

ca. 39 qm

139.000 €

5

BOEN TWEË

ca. 60 qm

159.000 €

7 WASCHHUS



Mit seinen ca. 97 qm steht das Waschhus solitär. Es besteht aus Erd- und Obergeschoss.

Aufgeteilt ist es in eine offene Essküche, 1 Wohnzimmer mit grosser Verglasung zur Terrasse und ein 1 großes Duschbad mit WC. Über eine separate Aussentür im Bad gelangt man direkt in den Saunagarten (Gemeinschaftsfläche). Ein 2. kleines WC befindet sich ebenfalls im EG.

Im OG befinden sich 2 separate Schlafzimmer und in einer Nische 2 kuschelige (je 140x200) Alkovenbetten. Schlafplätze gibt es im Waschhus für 4 Erwachsene und 4 Kinder plus 2 Babybetten.

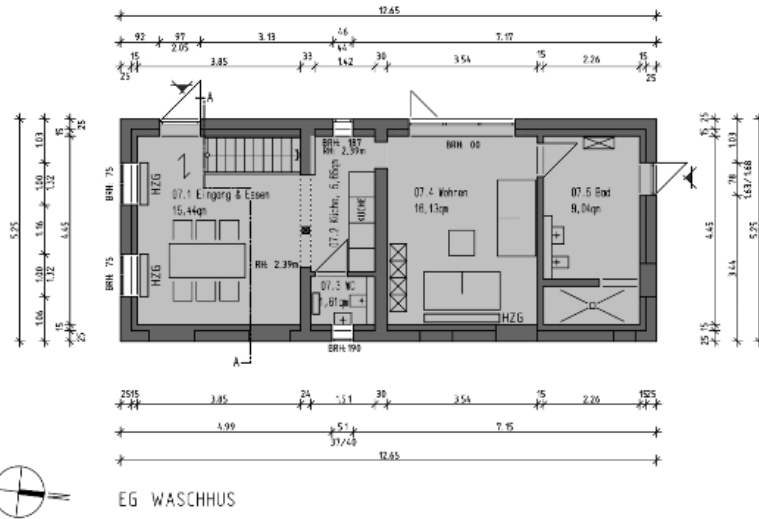
Das Waschhus hat eine eigene große private Terrasse im Grünen.

Ausstattung: Linoleum Fussboden, Wohnraum, Bad und WC gefliest mit Fußbodenheizung, Dusche, Küchenschrank, Herd und Geschirrspüler, Fernseher (+ DVD) inkl. Mobiliar

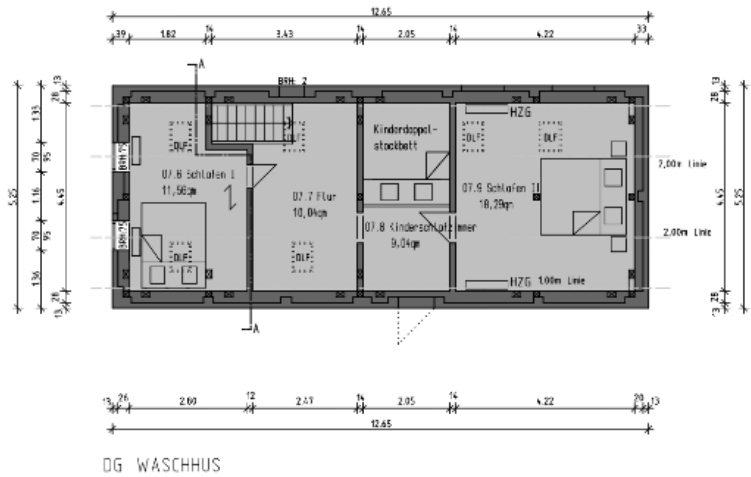


KAUFPREIS
289.000 €

GRUNDRISS WASCHHUS



7
WASCHHUS
 ca. 97 qm
 289.000 €

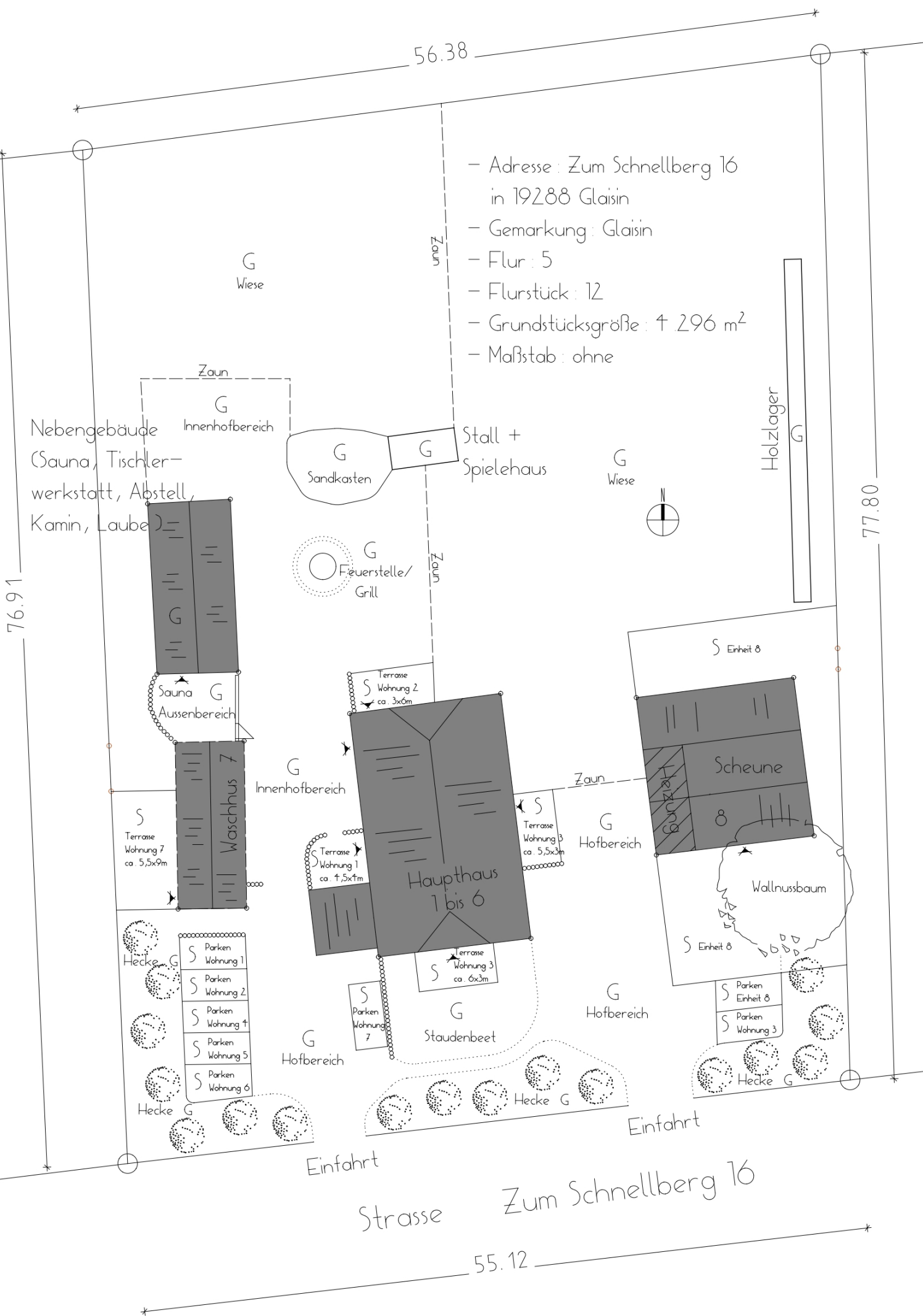


56.38

- Adresse : Zum Schnellberg 16
in 19288 Glaisin
- Gemarkung : Glaisin
- Flur : 5
- Flurstück : 12
- Grundstücksgröße : 4 296 m²
- Maßstab : ohne

76.91

77.80



Strasse Zum Schnellberg 16

55.12